

รายการ งานก่อสร้างรั้วล้อมที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียธนบุรี

วัตถุประสงค์

สำนักงานระบายน้ำ มีที่ดินบริเวณริมคลองวัดไชยทิศเพื่อใช้ดำเนินการก่อสร้างโรงควบคุมคุณภาพน้ำธนบุรี ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการโครงการจ้างที่ปรึกษาสำรวจ และออกแบบระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียธนบุรี จากการสำรวจพบว่าปัจจุบันมีสิ่งปลูกสร้างทางเดิน ค.ส.ล. และอาคารรुक้าพื้นที่ จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างรั้วล้อมที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียธนบุรี เพื่อป้องกันการบุกรุกพื้นที่

แบบและรายการมาตรฐาน

1. แบบงานก่อสร้างรั้วล้อมที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียธนบุรี สจน./กพน.06/2560 จำนวน 3 แผ่น
2. รายการมาตรฐานงานอาคาร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2546
3. รายการก่อสร้างฉบับนี้

หากแบบรายละเอียดตามข้อ 1 ขัดแย้งกับรายการมาตรฐานในข้อ 2 และข้อ 3 ให้ถือตามข้อ 1 หากมีข้อขัดแย้งต้องวินิจฉัย ให้ถือตามคำวินิจฉัยของส่วนราชการผู้ออกแบบเป็นยุติ

สถานที่

ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ของกรุงเทพมหานคร ริมคลองวัดไชยทิศ เขตบางกอกน้อย

ปริมาณงาน

1. งานก่อสร้างรั้วตาข่าย ความยาว 390 เมตร
2. งานก่อสร้างประตูรั้ว จำนวน 3 ชุด
3. งานแผ่นป้าย จำนวน 5 ชุด

ข้อกำหนดเฉพาะงาน

1. งานก่อสร้างรั้วตาข่าย ความยาว 390 เมตร
 - ให้ผู้รับจ้างดำเนินการงานก่อสร้างรั้วตาข่าย ความยาว 390 เมตร ตามแบบเลขที่ สจน./กพน./06/2560 แผ่นที่ 2 และ 3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการวางป่าและขนย้ายเศษวัสดุไปทิ้ง โดยไม่ตัดต้นไม้ใหญ่ ทั้งนี้หากรายละเอียดตามแบบที่กำหนดไม่สมบูรณ์ชัดเจนหรือ จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงจากแบบที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอ Shop Drawing ให้สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำพิจารณา ก่อนดำเนินการ
2. งานก่อสร้างประตูรั้ว จำนวน 3 ชุด
 - ให้ผู้รับจ้างดำเนินการงานก่อสร้างประตูรั้ว จำนวน 3 ชุด ตามแบบเลขที่ สจน./กพน.06/2560 แผ่นที่ 2 และ 3 โดยจะต้องมีแม่กุญแจสำหรับล็อกประตู และส่งมอบกุญแจให้แก่ผู้รับจ้างเมื่องานแล้วเสร็จ ทั้งนี้หากรายละเอียดตามแบบที่กำหนดไม่สมบูรณ์ชัดเจนหรือ จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงจากแบบที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอ Shop Drawing ให้สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ พิจารณา ก่อนดำเนินการ
3. งานแผ่นป้าย จำนวน 5 ชุด
 - ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำงานแผ่นป้าย จำนวน 5 ชุด ตามแบบเลขที่ สจน./กพน.06/2560 แผ่นที่ 2 และ 3 ผู้รับจ้างจะต้องนำป้ายไปติดตั้งที่รั้วตาข่ายและประตู

ข้อกำหนดทั่วไป

1. แนวและตำแหน่งของ งานก่อสร้างรั้วล้อมที่ดิน ตามแบบแปลนอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและดุลพินิจของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ โดยไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขแบบ ทั้งนี้ให้เบิกจ่ายค่างานตามปริมาณเนื้องานที่ดำเนินการได้จริง
2. การกำหนด ตำแหน่ง และค่าระดับของงานก่อสร้าง ที่กำหนดไว้ในแบบ ผู้รับจ้างสามารถขออนุมัติเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ โดยให้จัดทำแผนที่ แสดงรายละเอียดบริเวณที่ก่อสร้าง ings อุปสรรค สาธารณูปโภคต่างๆ อย่างละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณา
3. การใดที่กำหนดให้ผู้รับจ้างเสนอขอความเห็นชอบหรืออนุมัติ และไม่ได้กำหนดระยะเวลาของการเสนอไว้ ให้ผู้รับจ้างเสนอล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนดำเนินการและต้องได้รับความเห็นชอบ หรืออนุมัติก่อนจึงจะดำเนินการได้
 - 3.1 ให้ยื่นเรื่องที่สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ และสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ จะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติแบบรายละเอียดต่าง ๆ ที่เสนอภายใน 30 วัน โดยจะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
 - 3.2 หากผู้รับจ้างจัดส่งเอกสารรายละเอียดต่าง ๆ ที่ขออนุมัติไม่ถูกต้องหรือมีรายละเอียดไม่เพียงพอ ผู้ ควบคุมงานจะแจ้งให้ทราบและผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งมาเพิ่มเติมภายในระยะเวลาอันควรและหากพิจารณาอนุมัติล่าช้าเนื่องจากการดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอต่ออายุสัญญาไม่ได้
4. ผู้รับจ้างจะต้องปิดป้ายประกาศโครงการ ปริมาณงาน ขนาด ระยะตามข้อกำหนดของ กรุงเทพมหานคร โดยผู้ ควบคุมงานจะเป็นผู้กำหนดตามความเหมาะสม และจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ แจกจ่ายให้ประชาชนในบริเวณก่อสร้างให้ทั่วถึง
5. ผู้รับจ้างจะต้องติดเครื่องหมายแสดงขอบเขตการทำงานเครื่องหมายต่าง ๆ และสัญญาณ ไฟเตือน โดยผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษาไว้ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
6. การสร้างบ้านพักชั่วคราว หากผู้รับจ้างจำเป็นต้องสร้างบ้านพักคนงานชั่วคราวผู้รับจ้างต้องดูแลบ้านพักดังกล่าว ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนบริเวณใกล้เคียงหรือก่อสร้างที่ขัดขวางการจราจรหรือการระบายน้ำ และต้องจัดให้อยู่อาศัยอย่างถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยด้วย
7. ห้ามผู้รับจ้างปลูกบ้านพักคนงานชั่วคราวในที่สาธารณะ ให้ผู้รับจ้างไปจัดสร้างบ้านพักชั่วคราวในที่เอกชน
8. ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมสิ่งที่เสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างนอกเหนือจากปริมาณงาน เช่น รั้ว อาคารและอื่น ฯลฯ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง หรือตัวแทนของผู้รับจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเหมือนเดิมโดยเร็ว ทั้งนี้ต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนรับเงินงวดสุดท้าย หากผู้รับจ้างไม่ยินยอม ทำการซ่อมแซมหรือชำระค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ผู้รับจ้างยินยอมให้สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำยึดเงินค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากค่างานก่อสร้างไว้จนกว่า ผู้รับจ้างจะทำการซ่อมแซมเสร็จหรือชำระค่าเสียหายเสร็จสิ้นแล้ว โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ จะคำนวณค่าเสียหายตามสภาพจริงและหลักวิชาช่าง โดยใช้ราคาวัสดุจากราคาประกาศของกรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กระทรวงพาณิชย์เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคาหรือสอบราคาจากร้านค้าได้
9. การพิจารณาการอุทธรณ์การต่ออายุสัญญา ผลการวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างจะขออุทธรณ์อีกเป็นครั้งที่สองไม่ได้

10. ผู้รับจ้างปฏิบัติตามประกาศของ กรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภคโดยเคร่งครัด หากผู้รับจ้างป่วย เบียดเบียน บิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติตามสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำสงวนสิทธิที่จะไม่รับมอบงานและเบิกเงินค่าจ้างในงวดต่าง ๆ ให้แก่ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะเรียกร้องใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

1. การประสานงานใด ๆ สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำจะออกหนังสือประสานเบื้องต้นให้ตามที่คุณรับจ้างร้องขอเท่านั้น เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องประสานงานในรายละเอียด หากมีค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น ค่าธรรมเนียมหรืออื่น ๆ ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบโดยคิดค่าใช้จ่ายไว้ในส่วนเก็บงาน

12. ขนาดและระยะต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในแบบ อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ของสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้งานบรรลุวัตถุประสงค์ โดยผู้รับจ้างจะต้องสำรวจระยะต่างๆ ก่อนลงนามในสัญญา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ถือเป็นการเพิ่มหรือลดเนื้องาน และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

13. ในการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องรักษาสิ่งก่อสร้างต่างๆ บริเวณใกล้เคียงไม่ให้ชำรุดเสียหายเช่น ถนน ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ หรือทรัพย์สินอื่น ๆ หากมีการเสียหายเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมแก้ไข หรือรับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายนั้น

14. หากมีสิ่งใดที่มีได้กล่าวไว้ในแบบรายละเอียดหรือรายการ แต่เป็นส่วนที่จำเป็นจะต้องดำเนินการเพื่อให้งานบรรลุตามวัตถุประสงค์ด้วยดีและถูกต้องตามหลักวิชาช่าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

15. สิ่งกีดขวางต่อการก่อสร้าง เช่น สมบัติของการไฟฟ้าฯ การประปาฯ โทรศัพท์ฯ ให้ผู้รับจ้างแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ผู้ว่าจ้างจะได้ดำเนินการช่วยเหลือ ติดต่อขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องช่วยย้ายให้ หากมีค่าใช้จ่ายในการรื้อย้ายให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ

16. โรงงานชั่วคราว หรือวัสดุก่อสร้างที่นำเข้ามามายังสถานที่ก่อสร้างหรือการจอดเครื่องจักร และรถบรรทุกของผู้รับจ้างจะไม่กีดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา เมื่อเลิกงานแล้วผู้รับจ้างจะต้องเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ ยานพาหนะ ฯลฯ ไว้ภายในบริเวณที่ไม่กระทำให้เกิดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมาเช่นเดียวกัน

17. ผู้รับจ้างจะต้องหาทางป้องกันมิให้ ดิน ทลาย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ตกกลงไปในบ่อพัก หรือท่อระบายน้ำเป็นอันตราย และถ้าหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใดผู้รับจ้างจะต้องบริหารจัดการตัดวัสดุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดโดยไม่ชักช้า

18. งานก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทุกประเภท ให้ถือว่าแล้วเสร็จสมบูรณ์เมื่อมีการบ่มคอนกรีตครบ 7 วัน นับตั้งแต่วันที่หล่อคอนกรีตเสร็จเรียบร้อย

19. ไม้แบบที่นำมาใช้ในการหล่อคอนกรีต ต้องหนาไม่น้อยกว่า 2.0 ซม. หรือเป็นแบบเหล็กโดยจะต้องมีไม้คร่าหรือโครงพร้อมค้ำยันที่มั่นคงแข็งแรง ทั้งนี้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ปรับปรุงงาน

20. คอนกรีตที่ผู้รับจ้างนำมาใช้งาน จะต้องเป็นคอนกรีตที่มีค่า Compressive Strength โดยทดสอบจากแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกขนาด $\varnothing 15 \times 30$ ซม. ไม่น้อยกว่า 180 กก./ ซม.^2 ที่อายุ 7 วัน หรือมีค่าไม่น้อยกว่า 240 กก./ ซม.^2 ที่อายุ 28 วัน

2. 1. ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนำวัสดุต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างเมื่อนำไปทดสอบ

22. โรงงานชั่วคราวและวัสดุก่อสร้างทั้งหมดเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องรื้อถอนขนย้ายให้หมดสิ้นภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานหรือตรวจรับสภาพงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

แล้ว หากผู้รับจ้างไม่อาจดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน กำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างเห็นชอบที่จะเข้ารื้อถอน ขนย้ายเองโดยคิดค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายในการดำเนินการจากผู้รับจ้างทั้งสิ้น

23. ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันระบบรวมถึงการซ่อมบำรุง และจัดหาอะไหล่ต่างๆ ทดแทนเป็นเวลา 2 ปี

24. ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรโยธาอย่างน้อย 1 คน ซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมในประเทศไทย และใบอนุญาตยังไม่ขาดอายุ ไม่ต่ำกว่าห้าปี ภาควิศวกร เพื่อ ควบคุมดูแลรับผิดชอบงานในระหว่างปฏิบัติงานก่อสร้างและติดตั้งทั้งหมด อนึ่งก่อนการเริ่มงานก่อสร้างตามสัญญา ให้ผู้รับจ้างเสนอรายชื่อวิศวกรที่จะมาควบคุมดูแลงานก่อสร้าง โดยขอความเห็นชอบตัวบุคคลจาก สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานระบายน้ำก่อน

25. การติดต่อสื่อสารระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ ควบคุมงาน หรือการติดต่อสื่อสารระหว่างผู้รับจ้างกับ กรุงเทพมหานคร ที่เป็นลายลักษณ์อักษรอ้างอิงหรือเป็นหนังสือโต้ตอบรายงานต่างๆ ให้ใช้ภาษาไทยเป็นหลัก เมื่อจบสิ้นโครงการภายในระยะเวลา 3 วัน หลังส่งมอบงานงวดสุดท้ายของสัญญาแล้ว เอกสารดังกล่าวทั้งหมดรวบรวมเป็นแฟ้มส่งมอบให้กรุงเทพมหานคร ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่หรือสำนักงานของผู้รับจ้าง ให้ผู้รับจ้างแจ้งให้ผู้ ควบคุมงานและกรุงเทพมหานครทราบโดยเร็ว

26. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ก่อนส่งมอบงานผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณที่ทำการก่อสร้างให้เรียบร้อย

27. สำนักงานสนามและอุปกรณ์สำนักงาน

27.1 ทั่วไป

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมและบำรุงรักษาสำนักงานสนาม รวมทั้ง ครุภัณฑ์ อุปกรณ์การเขียนแบบเครื่องใช้สำนักงาน สำนักงานสนามพร้อมอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังที่กล่าวจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน หลังจากลงนามในสัญญาหรือก่อนงานอย่างอื่น โดยที่ตั้งของสำนักงานดังกล่าวให้ผู้รับจ้างเสนอให้ผู้ควบคุมงานเห็นชอบก่อนดำเนินการ สำนักงานสนามนี้จะต้องมีระบบประปา ระบบระบายน้ำ โสโครก ส้วมชักโครก ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ และการเดินสาย ทุกห้องจะต้องมีระบบถ่ายเท อากาศ และปรับอากาศ ประตูทุกแห่งจะต้องมีกุญแจล็อกปิด หน้าต่างทุกบานจะต้องมีมุ้งลวดกันแมลงแยกต่างหากจากบานหน้าต่าง และใส่กลอนจากภายในได้

27.2 สำนักงานสนาม

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สำหรับสำนักงานสนาม รายละเอียดดังต่อไปนี้

27.2.1 ห้องทำงาน ประกอบด้วยอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

- โต๊ะทำงาน ไม้ ขนาด 0.80x1.50 เมตร พร้อมเก้าอี้จำนวน 3 ชุด
- ตู้เหล็กชนิด 4 ล็อก จำนวน 1 ตู้
- กระดานไวท์บอร์ด ขนาด 1.20 x2.40 เมตร พร้อมอุปกรณ์ 1 ชุด
- โทรศัพท์พื้นฐาน พร้อมเครื่องโทรสาร 1 เครื่อง

27.2.2 อุปกรณ์สำนักงาน ประกอบด้วย

- กล้องถ่ายรูป Digital จำนวน 1 เครื่อง พร้อมหน่วยความจำไม่น้อยกว่า 4 GB
- Personal Computer พร้อม PRINTER จำนวน 1 ชุด
- USB FLASH DRIVE 32 GB CLASS 10 จำนวน 3 เครื่อง
- โต๊ะเหล็กวางคอมพิวเตอร์ 1 ชุด

- อุปกรณ์สำนักงาน ที่จำเป็นอื่นๆ เช่น ตะแกรงใส่เอกสาร เครื่องเจาะกระดาษ เครื่องเย็บกระดาษ ดินสอ ปากกา ยางลบ แฟ้ม ลวดเย็บ ฯลฯ

27 .2.3 ความรับผิดชอบต่อสำนักงานสนามและอุปกรณ์ต่างๆ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและบำรุงรักษา สิ่งของและเครื่องมือตามที่ระบุรายละเอียดข้างต้น และถ้าสิ่งของ และเครื่องมือเหล่านี้เกิดสูญหาย หรือชำรุดไม่อาจซ่อมแซมได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาทดแทน โดยค่าใช้จ่ายผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ

27.2.4 ผู้รับจ้างต้องจัดสำนักงานสนามให้พร้อมภายใน 30 วัน และส่งมอบให้ผู้ควบคุมงานก่อนส่งมอบงานงวดแรก หรือการรับเงินครั้งแรก

การเสร็จสิ้นงาน

งานก่อสร้างรั้วล้อมที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียถนนบุรีฯ หนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และงานแล้วเสร็จโดยสมบูรณ์ต่อเมื่อได้ดำเนินการดังนี้

- ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานแล้วดังกล่าวข้างต้นเรียบร้อยแล้ว